

Изменения от 21.11.2016г. в проектную декларацию строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположенного по адресу:  
ул. Чичерина,64, г. Тамбов,  
опубликованную 25.10. 2016 года в газете «Наш город Тамбов» № 84 (1186) .

<p>О правах застройщика на земельный участок</p>	<p>Земельный участок расположен по адресу: г.Тамбов, ул. Чичерина,64 с кадастровым № 68:29:0210004:6 S=1218кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов-жилые здания смешанного использования с размещением в нижних этажах объектов делового, культурно-просветительного, обслуживающего и коммерческого назначения( в том числе общегородского уровня)с отдельными входами со стороны улиц ( при наличии условий для парковки автотранспорта). Площадь: 1218кв.м. Участок принадлежит застройщику на праве аренды, что подтверждено Договором аренды земельного участка от 11.01.2016г., заключенного на срок до 31.12.2018 года между Гусейновым Р.Г.о. и Обществом с ограниченной ответственностью «МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ». (Собственник земельного участка: Гусейнов Рагим Гасан оглы, 22.07.1966 г.р., паспорт 68 11 67533-4 выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Октябрьском р-не гор Тамбова 13.08.2011, к.п. 680-003, зарегистрирован по адресу: Тамбовская обл. г. Тамбов, ул. Лысогорская/Карла Маркса, дом № 119/373).</p>
<p>Технико-экономические показатели объекта строительства</p>	<p>Строительный объем здания – 20917,0 куб.м. в том числе: надземный – 19 102 куб.м. подземный - 1815 куб.м. Общая площадь жилого дома – 5 000,4 м<sup>2</sup> Общая площадь квартир – 3 261,1 м<sup>2</sup> (с лоджиями коэфф. -1,0) Площадь квартир- 3016,0 м<sup>2</sup> Жилая площадь квартир-1664,0м<sup>2</sup> Количество квартир 40, из которых: 2-комнатных – 24 (общей площадью 56,8 м<sup>2</sup> – 8 квартир, 71,0 м<sup>2</sup> – 8 квартир, 71,4 м<sup>2</sup> – 8 квартир), 3-комнатных - 16 (общей площадью 93,9 м<sup>2</sup> - 8 квартир, 109,9 м<sup>2</sup> – 1 квартира, 115,2 м<sup>2</sup> - 7 квартир).  Нежилые помещения: Общая площадь помещений общественного назначения - 559,1 м<sup>2</sup> в том числе офис №1 – 104,7 м<sup>2</sup> офис №2 – 205,5 м<sup>2</sup> кафе-248,9 м<sup>2</sup> Площадь подвала -432,4 м<sup>2</sup> Площадь технического этажа -414,7 м<sup>2</sup> Площадь лестничных клеток, коридоров, тамбуров – 333,1 м<sup>2</sup> Площадь помещений общего пользования в подвале – 69,5 м<sup>2</sup> Площадь коридоров в подвале – 362,9 м<sup>2</sup></p>

Генеральный директор



В.И.Михеев