

Изменения от 23.12.2016г. в Проектную декларацию строительства многоквартирного 9-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения расположенного по адресу:  
ул. Мичуринская, д.213Б, г. Тамбов,  
опубликованную 06.12.2016года в газете «Наш город Тамбов» № 95 .

Изменения опубликованы 23.12.2016 года на официальном сайте ООО «МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ» в сети Интернет: <http://мосгазстрой-тамбов.рф>

<p>О правах застройщика на земельный участок</p>	<p>Земельный участок расположен по адресу: г.Тамбов, ул. Мичуринская 213Б с кадастровым № 68:29:0211027:1805 Площадь -4902кв.м. Участок принадлежит застройщику на праве аренды, что подтверждено:  Договором аренды земельного участка от 29 июля 2014 года № 29/2-29(2), заключенного между Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области в лице заместителя главы администрации Тамбовской области, председателя комитета по управлению имуществом Тамбовской области Г.И. Чулкова и Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области», зарегистрированного 22 августа 2014 года в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области, номер регистрации 68-68-01/058/2014-704; Договором № ТКП/14/149 от 12 сентября 2014 г о передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка между Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» и Обществом с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект», зарегистрированного 8 октября 2014 г. в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области, номер регистрации 68-68-01/076/2014-425; Дополнительным соглашением от 24 сентября 2015 г. к Договору № ТКП/14/149 от 12 сентября 2014 г, зарегистрированного 13 октября 2015 г. в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области, номер регистрации 68-68/001-68/001/040/2015-650/1. Договором № ТКП/16/47 от 10 мая 2016 г о передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка между Обществом с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект» и Обществом с ограниченной ответственностью «САНТЕХСТРОЙМОНТАЖ», зарегистрированного 25 мая 2016 г. в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области, номер регистрации 68-68/001-68/001/209/2016-565/2; Договором № 3/16 от 15 июня 2016г о передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка между Обществом с ограниченной ответственностью «САНТЕХСТРОЙМОНТАЖ» и Обществом с ограниченной ответственностью «МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ», зарегистрированного 30.06.2016г г. в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области, номер регистрации 68-68/001-68/001/211/2016-876/1. Собственник земли: Субъект Российской Федерации - Тамбовская область.</p>
<p>Состав общего имущества объекта строительства</p>	<p>В общей долевой собственности участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства будут принадлежать: лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические помещения, подвал, технический этаж, крыша, системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, включая механическое и электрическое оборудование, а также земельный участок, на котором расположен объект строительства.</p>
<p>Виды лицензированной деятельности</p>	<p>Нет</p>

<p>Технико-экономические показатели строительства</p> <p>объекта</p>	<p>Площадь здания жилого дома: - 18163,34 м<sup>2</sup>, в том числе          -ниже отметки чистого пола 1-го этажа - 1826,73 м<sup>2</sup>          -выше отметки чистого пола 1-го этажа - 14397,48 м<sup>2</sup>          -технический этаж - 1939,13 м<sup>2</sup>          Строительный объем - 74 268,50 м<sup>3</sup>, в том числе          - ниже отметки чистого пола 1-го этажа - 6 488,78 м<sup>3</sup>          - выше отметки чистого пола 1-го этажа - 67 779,73 м<sup>3</sup>          Площадь квартир - 11825,76 м<sup>2</sup>          Общая площадь квартир - 12493,44 м<sup>2</sup>          Жилая площадь - 5887,68 м<sup>2</sup>          Количество квартир - 208 из которых:          -1-комнатных - 64, общей площадью от 41,05 м<sup>2</sup> до 44,85 м<sup>2</sup>;          -2-комнатных - 128, общей площадью от 62,86 м<sup>2</sup> до 67,99 м<sup>2</sup>;          -3-комнатных - 16, общей площадью от 83,26 м<sup>2</sup> до 87,89 м<sup>2</sup>;</p> <p>Площадь помещений общественного назначения - 1711,20 м<sup>2</sup>,          Количество помещений общественного назначения - 10, общей площадью          от 99,37 м<sup>2</sup> до 576,79 м<sup>2</sup></p>
--	---

Генеральный директор



В.И.Михеев