

Изменения от 11.01.2017 г. в проектную декларацию строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположенного по адресу:  
ул. Чичерина, 64, г. Тамбов,  
опубликованную 25.10.2016 года в газете «Наш город Тамбов» № 84 (1186).

Изменения опубликованы 11.01.2017 года на официальном сайте ООО «МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ» в сети Интернет: <http://мосгазстрой-тамбов.рф>

Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ»
Место нахождения застройщика	392000, г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д. 30 «А», к.6
Номер телефона	56-30-37
Режим работы застройщика	С 9:00 до 17:00. ежедневно, кроме выходных (субботы, воскресенья) и праздничных дней.
Адрес электронной почты	<a href="mailto:mgs-68@mail.ru">mgs-68@mail.ru</a>
Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://мосгазстрой-тамбов.рф">http://мосгазстрой-тамбов.рф</a>
Информация о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 68 № 001698261 от 06 ноября 2014 года ОГРН 1146829008072
Информация о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 68 № 001722285 от 06 ноября 2014 года ИНН/ КПП 6829105253 /682901001
Информация об учредителях и руководителях застройщика; о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Физические лица Михеев Вячеслав Иванович - 100% доли уставного капитала (голосов) Генеральный директор – Михеев Вячеслав Иванович Бухгалтер – Ульева Светлана Витальевна.
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика (о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату)	Финансовые показатели указаны на день публикации декларации. Прибыль - 0 руб. Кредиторская задолженность 2238437 (два миллиона двести тридцать восемь тысяч четыреста тридцать семь) руб. Дебиторская задолженность -4558052 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьдесят два) руб.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 68306000-2017-2016 выдано 20 октября 2016 года Комитетом градостроительства Администрации города Тамбова. Срок действия разрешения до 20 марта 2018 года.
Технические характеристики объекта недвижимости и его самостоятельных частей	Наружные стены запроектированы из модульного силикатного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе с утеплением внутри по теплотехническому расчету с облицовкой лицевым кирпичом белого, желтого и коричневого цветов. Фундаменты ленточные сборные железобетонные. Окна ПВХ, двухкамерный тройной стеклопакет. Внутренние стены выполняются из силикатного кирпича на песчаном цементе серии, межкомнатные перегородки - кладка из силикатных пазогребневых блоков. Перекрытие и покрытие выполняются из сборных

	<p>ж/бетонных пустотных плит. Плиты балконов железобетонные. Ограждение балконов - кирпичное. Лестницы сборные ж/бетонные. Шахта лифта кирпичная. Кровля плоская с внутренним водостоком. Внутренняя отделка помещений: выполняется штукатурка внутренних стен и затирка плит перекрытия; чистовая отделка жилых помещений выполняется жильцами. Наружная отделка :</p> <p>облицовка кладки стен лицевым кирпичом с расшивкой швов. В квартирах предусмотрено поквартирное газовое отопление. В качестве нагревательных приборов приняты стальные радиаторы. Поквартирная обвязка трубопроводами холодной воды санитарно-технического оборудования выполнена из полипропиленовых труб. Класс энергоэффективности: С (нормальный)</p> <p>Сейсмостойкость: 6-и бальная зона при 1 % вероятности сейсмической опасности</p>
<p>О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-01-0657-6829105253-2016 выдано члену Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой» 11 января 2016 г., г. Москва: Обществу с ограниченной ответственностью «МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ».</p>
<p>О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>ООО «АС-нова», ИНН 6829009750</p>
<p>О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	<p>ООО «АС-нова», ИНН 6829009750</p>
<p>О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	<p>Положительное заключение экспертизы № 68-1-1-2-0021-16 от 08.02.2016 выдано: Тамбовское областное государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» (ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза») ИНН 6829031386</p>
<p>О результатах государственной экологической экспертизы</p>	<p>Нет.</p>
<p>О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  1. Холодное водоснабжение и водоотведение.  Технические условия холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства № 1/85 от 07.05.2015 года, выданные сроком на <u>3</u> года ОАО «ТКС» ОАО «РКС» ИНН 6832041909  2. Электроснабжение: -письмо от 21.05.2015г. № 03-05-0868 ОАО</p>

	<p>«ТКС «Электрические сети». о пропуске мощности. ИНН6829105020, -письмо от 05.05.2015г. № 609 МКУ «ИСЦ «Инвестор» об электроснабжении жилого дома.</p> <p>3. Газоснабжение: Технические условия выданы: ОАО «Газпром Газораспределение Тамбов» № 81/баз от 18.09.2015г., сроком на <u>3</u> года. ИНН 6832003117</p>
<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	
<p>О планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>НЕТ.</p>
<p>О примерном графике реализации проекта строительства</p>	<p>Примерный график выполнения работ: Ноябрь, декабрь 2016г. - Общестроительные работы ниже отметки 0.00 Январь 2017г. - Общестроительные работы выше отметки 0.00 (кирпичная кладка стен, монтаж плит перекрытия) Февраль 2017 г. - Общестроительные работы выше отметки 0.00 (кирпичная кладка стен, монтаж плит перекрытия) Март 2017 г. - Общестроительные работы выше отметки 0.00 (кирпичная кладка стен, монтаж плит перекрытия); - Благоустройство территории Апрель 2017 г. - Общестроительные работы выше отметки 0.00 (кирпичная кладка стен, монтаж плит перекрытия); - Благоустройство территории Май 2017 г. - Общестроительные работы выше отметки 0.00 (кирпичная кладка стен, монтаж плит перекрытия); - Отделочные работы (установка окон, штукатурка стен); - Благоустройство территории Июнь 2017 г. - Общестроительные работы выше отметки 0.00 (кирпичная кладка стен, монтаж плит перекрытия); - Отделочные работы (установка окон, штукатурка стен); - Монтаж инженерных сетей (водопровод, отопление, газ, электричество, канализация); - Благоустройство территории Июль 2017 г. - Общестроительные работы выше отметки 0.00 (кирпичная кладка стен, монтаж плит перекрытия); - Отделочные работы (установка окон, штукатурка стен); - Монтаж инженерных сетей (водопровод, отопление, газ, электричество, канализация); - Благоустройство территории Август, сентябрь, октябрь 2017 г. - Монтаж инженерных сетей (водопровод, отопление, газ, электричество, канализация); - Благоустройство территории Ноябрь, декабрь 2017 г. - Монтаж инженерных сетей (водопровод, отопление, газ, электричество, канализация) Январь 2018 г. - Монтаж инженерных сетей (водопровод, отопление, газ, электричество, канализация); - Пуско-наладочные работы Февраль, март 2018 г. - Пуско-наладочные работы.</p> <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства (получение разрешения на ввод в эксплуатацию): 20 марта 2018г.</p> <p>Этапы реализации проекта строительства:</p>

	Подготовительные работы – <u>80</u> %, Общестроительные работы ниже отметки 0,00 – <u>15</u> %, Общестроительные работы выше отметки 0,00 – <u>0</u> %, Внутренние сети – <u>0</u> %, Наружные сети – <u>0</u> %, Благоустройство в тверждение – <u>0</u> %.
--	---

Генеральный директор



В.И.Михеев