

Изменения от 11.01.2017 г.. в Проектную декларацию строительства многоквартирного 9-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения расположенного по адресу: ул. Мичуринская, д.213Б, г. Тамбов, опубликованную 06.12.2016года в газете «Наш город Тамбов» № 95.

Изменения опубликованы 11.01.2017 года на официальном сайте ООО «МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ» в сети Интернет: <http://мосгазстрой-тамбов.рф>

Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ»
Место нахождения застройщика	392000, г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д. 30 «А», к.6
Номер телефона	56-30-37
Режим работы застройщика	С 9:00 до 17:00. ежедневно, кроме выходных (субботы, воскресенья) и праздничных дней.
Адрес электронной почты	mgs-68@mail.ru
Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://мосгазстрой-тамбов.рф
Информация о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 68 № 001698261 от 06 ноября 2014 года ОГРН 1146829008072
Информация о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 68 № 001722285 от 06 ноября 2014 года ИНН/ КПП 6829105253 /682901001
Информация об учредителях и руководителях застройщика, о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Физические лица Михеев Вячеслав Иванович - 100% доли уставного капитала (голосов) Генеральный директор – Михеев Вячеслав Иванович Бухгалтер – Ульева Светлана Витальевна.
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика (о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату)	Финансовые показатели указаны на день публикации декларации. Прибыль - 0 руб. Кредиторская задолженность 2238437 (два миллиона двести тридцать восемь тысяч четыреста тридцать семь) руб. Дебиторская задолженность –4558052 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьдесят два) руб.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 68306000-2063-2016 выдано 02 декабря 2016 года Администрация города Тамбова. Срок действия разрешения до 02 мая 2018 года.
Технические характеристики объекта недвижимости и его самостоятельных частей	Наружная отделка фасада выполнена с использованием современных отделочных материалов. Фасад – облицовочный кирпич. Внутренняя отделка запроектирована в зависимости от функционального назначения помещений с учетом экологии, пожарных и санитарных требований к материалам. Во внутренней отделке применена шпатлевка и штукатурка. Здание жилого дома кирпичное с

	<p>системой продольных и поперечных несущих стен. Фундаменты-свайные из железобетонных свай</p> <p>Материал наружных стен: стены из силикатного кирпича марки М-200 и М-150 с утеплением внутренней части газосиликатным блоком</p> <p>Материал поэтажных перекрытий: плиты пустотные железобетонные</p> <p>Класс энергоэффективности: С (нормальный)</p> <p>Сейсмостойкость: 6-и балльная зона при 1 % вероятности сейсмической опасности</p>
<p>О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-01-0657-6829105253-2016 выдано члену Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой» 11 января 2016 г., г. Москва: Обществу с ограниченной ответственностью «МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ».</p>
<p>О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>АО «Стройизыскания» ИНН 6832035013</p>
<p>О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	<p>АО «Стройизыскания» ИНН 6832035013</p>
<p>О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	<p>Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0247-16 от 28.11.2016 выдано: ООО «РусьСтройЭкспертиза» ИНН 7718955747</p>
<p>О результатах государственной экологической экспертизы</p>	<p>Нет.</p>
<p>О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>1. Водоснабжение и водоотведение. Технические условия на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта № 25/159 от 04.09.2015 года, выданные сроком на 3 года АО «Тамбовские коммунальные системы» (г. Тамбов) ИНН 6832041909</p> <p>2. Электроснабжение. Технические условия на электроснабжение проектируемого объекта № 20302387 от 25.04.2015года, выданные сроком на <u>2</u> года филиалом ОАО «МРСК Центр» – «Тамбовэнерго» (г. Тамбов) ИНН 6901067107</p>

	<p>3. Газоснабжение.</p> <p>Технические условия на газоснабжение проектируемого объекта № 239/ба-р.156 от 01.08.2016 года, выданные сроком на <u>3</u> года АО «Газпром газораспределение Тамбов»ИНН 6832003117</p>
Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
О планируемом подключении к сетям связи	Нет.
О примерном графике реализации проекта строительства	<p>Примерный график выполнения работ:</p> <p>Декабрь 2016г.</p> <p>- Общестроительные работы ниже отметки 0.00</p> <p>Январь, февраль, март, апрель 2017г.</p> <p>- Общестроительные работы выше отметки 0.00 (кирпичная кладка стен, монтаж плит перекрытия)</p> <p>Май 2017 г.</p> <p>- Общестроительные работы выше отметки 0.00 (кирпичная кладка стен, монтаж плит перекрытия); - Отделочные работы (установка окон, штукатурка стен)</p> <p>Июнь, июль 2017 г.</p> <p>- Общестроительные работы выше отметки 0.00 (кирпичная кладка стен, монтаж плит перекрытия); - Отделочные работы (установка окон, штукатурка стен); - Монтаж инженерных сетей (водопровод, отопление, газ, электричество, канализация)</p> <p>Август, сентябрь 2017 г.</p> <p>- Монтаж инженерных сетей (водопровод, отопление, газ, электричество, канализация); - Общестроительные работы выше отметки 0.00 (кирпичная кладка стен, монтаж плит перекрытия); - Устройство кровли; - Благоустройство территории</p> <p>Октябрь 2017 г.</p> <p>- Монтаж инженерных сетей (водопровод, отопление, газ, электричество, канализация); - Устройство кровли; - Благоустройство территории</p> <p>Ноябрь, декабрь 2017 г.</p> <p>- Монтаж инженерных сетей (водопровод, отопление, газ, электричество, канализация)</p> <p>Январь 2018 г.</p> <p>- Монтаж инженерных сетей (водопровод, отопление, газ, электричество, канализация); - Пуско-наладочные работы</p> <p>Февраль, март 2018 г.</p> <p>- Пуско-наладочные работы</p> <p>Апрель 2018 г.</p> <p>- Благоустройство территории</p> <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства (получение разрешения на ввод в эксплуатацию):</p> <p>02 мая 2018г.</p> <p>Этапы реализации проекта строительства:</p> <p>Подготовительные работы – <u>90</u> %,</p> <p>Общестроительные работы ниже отметки 0,00 – <u>100</u> %,</p> <p>Общестроительные работы выше отметки 0,00 – <u>7</u> %,</p> <p>Внутренние сети – <u>0</u> %,</p> <p>Наружные сети – <u>0</u> %.</p> <p>Благоустройство и озеленение – <u>0</u> %.</p>

Генеральный директор

В.И.Михеев

